

Algemene voorwaarden – Gastenverblijf Antwerp White House

Toepassing: Gastenverblijf Antwerp White House

Deze Algemene Huur Voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het gastenverblijf Antwerp White House, staande en gelegen aan Borzestraat 26 2000 Antwerpen te België.

In deze Algemene Huur Voorwaarden wordt onder het begrip ‘huurder’ verstaan: de persoon die met verhuurder (Antwerp White House) een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van een kamer door middel van het plaatsen van de boeking en het voldoen van het te betalen bedrag voor deze reservering.

VOORWAARDEN:

1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een kamer in gastenverblijf Antwerp White House, verder te noemen “het gehuurde”
De overeenkomst betreft de verhuur van een kamer in het gastenverblijf voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.
- b. Inclusief inventaris
- c. Het gehuurde mag per kamer door niet meer dan 2 personen worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- d. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn op moment van reserveren. Reserveringen door personen jonger dan 18 jaar zijn dan ook niet geldig.
- e. Gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als woonruimte. De huurder dient het gehuurde te gebruiken als goed huisvader. Het is de huurder dan ook verboden om in het gehuurde illegale activiteiten uit te voeren of illegale bezittingen te hebben. Prostitutie, geluidsoverlast, alcoholmisbruik en handel en gebruik van (soft)drugs zijn niet toegestaan.
- f. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan
- g. De standaardhuurprijs wordt bekend gesteld op de website www.antwerpwhitehouse.nl. Eventuele kortingen of toeslagen worden direct berekend in het boekingssysteem.
- h. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van de kamer, inclusief gebruik van de vaste inventaris in de keuken en inclusief gebruik van water en elektra, bedlinnen (dekbedden, kussens, dekbedovertrekken en (hoes-)lakens), bad linnen voor maximaal 2 personen per kamer.
- i. Het verplaatsen van bedden of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan.
- j. Het geven van feesten e.d. in het gehuurde is niet toegestaan.

2. VERBLIJF IN HET GASTENVERBLIJF

- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15.00 uur gebruikmaken van uw kamer. Op de dag van vertrek dient u uw kamer uiterlijk om 11.00 uur te hebben verlaten. U ontvangt 24 uur voor aankomst de incheckcode. Deze dient te worden ingetoetst op het paneel aan de linkerkant van de deur voor binnenkomst.
- Ons verblijf is minder geschikt voor kinderen onder de 12 jaar en is daarom ook niet toegankelijk voor deze leeftijdscategorie.
- In het verblijf wordt geen ontbijt geserveerd.

U mag natuurlijk wel onze volledig uitgeruste keuken gebruiken om uw eigen ontbijt, lunch of diner te gebruiken.

- Het gehele verblijf is rookvrij.
- Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan.
- Het vakantiehuis beschikt over een (draadloze) internetaansluiting waar de huurder gebruik van kan maken, hiervoor geldt het volgende: De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik. De persoonsgegevens van huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechthebbende(n) kenbaar gemaakt. Alle, door verhuurder, te maken kosten verband houdende met een dergelijke inbreuk zullen op de huurder worden verhaald.

3. FINANCIËN

De betaling wordt binnen 48 uur na het ontvangen van een reserveringsbevestiging voldaan. De reservering is definitief wanneer de betaling volledig voldaan is en u van ons een boekingsbevestiging ontvangen heeft.

4. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk per mail in kennis te stellen.

De onderstaande annuleringsvoorwaarden treden dan in werking:

Annuleringsvoorwaarden

- U kunt kosteloos annuleren tot 7 dagen voor aankomstdatum.
- Indien uw annulering valt binnen de 7 dagen voor aankomst betaald u 50% van uw boeking.
- Bij no-show betaalt u 100% van het bedrag.

5. VERPLICHTING VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

6. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

7. SCHADE

Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventueel letsel van huurder welke, onverhoopt, plaats zou vinden in ons verblijf.

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade aan persoonlijke eigendommen van de huurder of door onvoorzienne omstandigheden (zoals bijv. slecht weer of tijdelijke onderbreking van internet of anders).

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

8. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder.

9. WIJZIGINGEN

Wij behouden te allen tijde het recht ons privacybeleid te wijzigen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding

10. TOEPASSELIJK RECHT

Op deze Algemene voorwaarden en/of overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.